



Datum
2024-04-15
Rev. 2024-05-30

Diarienummer
KS-2024/29.912

Handläggare
Stefan Hamilton Ouzounidis
Stefan.hamilton-ouzounidis@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Beskrivning av bolagen och deras verksamhet

Enligt kommunallagen får kommuner efter beslut av fullmäktige lämna över vården av en kommunal angelägenhet, för vars handhavande särskild ordning inte föreskrivits, till ett aktiebolag, ett handelsbolag, en ekonomisk förening, en ideell förening, en stiftelse eller en enskild individ. För Huddinge kommuns del har detta skett när det gäller följande bolag:

- Huge Bostäder AB
- Huddinge Samhällsfastigheter AB
- Stockholmsregionens Försäkring AB
- SRV återvinning AB
- Södertörns Energi AB
- Stockholm Vatten AB
- Adda AB (f.d. SKL Kommentus AB)
- Inera AB

Huge Bostäder AB

Huge Bostäder AB äger fastigheter med bostäder, centrumanläggningar och lokaler för handel och kontor. Gällande bolagsordning för Huge Bostäder AB antogs av fullmäktige den 13 februari 2023. Huge Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag och ska enligt bolagsordningen främja bostadsförsörjningen i Huddinge kommun i enlighet med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag upplåta bostadslägenheter med hyresrätt i Huddinge kommun. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer i enlighet med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna har bedömt att sammantaget har bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Klicka här för att ange text.
141 85 Huddinge

Besök
Kommunalvägen 28

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se
www.huddinge.se



Datum
2024-04-15
Rev. 2024-05-30

Diarienummer
KS-2024/29.912

Särskilda uppdrag

Bolaget åläggs ägardirektiv av kommunen, i vilka särskilda uppdrag kan ges. I 2023 års ägardirektiv uppdrogs bolaget bland annat att:

- Bolaget ska aktivt samverka med kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer.
- Bolaget ska se över sin uthyrningspolicy och utreda huruvida de inkomstkrav som är uppställda är relevanta. Inkomstkraven ska där så är möjligt sänkas.
- Huga Bostäder AB ska tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning ta fram en särskild överenskommelse gällande upplåtande av bostäder för följande ändamål:
 - Bostadsförsörjning för vissa grupper inom socialtjänstlagen
 - Bostadsförsörjning för personer som omfattas av LSS, men som inte är i behov av service- eller gruppboendestad.
 - Bostadsförsörjning inom bostättningslagen
 - Ersättningslägenheter för avveckling hyresgäster i kommunens exploateringsfastigheter

Under året har förutsättningar för samordnad drift utretts, bolagets uthyrningspolicy ändrats och ny policy gäller från 1 januari 2024. En överenskommelse med start 2024 har tecknats med kommunen avseende bostadsförsörjning och ersättningslägenheter. De tre ovanstående uppdragen anses därmed vara slutförda.

Huddinge Samhällsfastigheter AB

Huddinge Samhällsfastigheter AB äger fastigheter med främst kommunal verksamhet, till exempel skolor, förskolor, äldreboenden och idrottsplatser.

Gällande bolagsordning för Huddinge Samhällsfastigheter AB antogs av fullmäktige den 20 mars 2023. Ändamålet med bolagets verksamhet enligt bolagsordningen är att äga, utveckla och förvalta sitt innehav av kommunala fastigheter på ett effektivt och serviceinriktat sätt för att tillgodose kommunens behov av ändamålsenliga lokaler. Huddinge Samhällsfastigheter AB ska tillhandahålla lokaler för den kommunala verksamheten med beaktande av självkostnadsprincipen enligt bolagsordningen.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna har bedömt att sammantaget har bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.



Datum
2024-04-15
Rev. 2024-05-30

Diarienummer
KS-2024/29.912

Särskilda uppdrag

Bolaget åläggs ägardirektiv av kommunen, i vilka särskilda uppdrag kan ges. I 2023 års ägardirektiv uppdrogs bolaget bland att

- Bolaget ska aktivt samverka med kommunen och Hüge Bostäder AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer.
- Huddinge Samhällsfastigheter ges i uppdrag att uppdatera konceptet Flottsbro och samtidigt se över möjligheterna att bedriva verksamhet på Flottsbro.
- För att öka parkeringars tillgänglighet ska P-skiva eller andra alternativ införas under avgiftsfri tid.

I syfte att samverka och främja samordning av drift och underhåll av utemiljöer planeras en gemensam utföraranläggning i Glömstadalen, gemensamma upphandlingar genomförs och samordningsmöten hålls mellan Huddinge Samhällsfastigheter AB, Hüge Bostäder AB och kommunen.

Förslag på åtgärder för att utveckla Flottsbro har tagits fram. I syfte att öka intäkterna med 7,75 mkr årligen omfattar förslaget investeringar uppgående till sammanlagt 29 mnkr. Investeringar skall beslutas av Huddinge Samhällsfastigheters styrelse där man avgör om dessa är lönsamma. Detta skall genomföras under åren 2024-2026 och inrymmas under befintlig investeringsram.

Under 2024 planeras en utökning av antal campingplatser samt ny elinfrastruktur, projektering för nybyggnation av stugor, utveckling av leder för vandring och cykling och utveckling av strandområdet. En ny hemsida kommer att tas fram och verksamheten på världshuset ses över. Möjlighet till regional samverkan kring alpinskidåkning för föreningar utreds tillsammans med KUF. Investeringarna under 2024 uppgår till 5 mnkr och genererar 1,5 mkr i ökade intäkter årligen.

För 2025 planeras utbyggnad av stugbyn för att förstärka resultatet för campingen och en utökning av parkeringsytor samt en tillgänglighetsanpassning av badplatsen. Beroende på utfall av en regional samverkan med omkringliggande kommuner kan en utökning av kapacitet för snöotillverkningssystem bli aktuell om det blir ekonomiskt lönsamt. Investeringarna under 2025 uppgår till 18 mnkr och genererar 4,75 mkr i ökade intäkter årligen varav 2 mkr från regional samverkan.

För 2026 planeras en utökning av åkyta och kapacitet i barnområdet på skidanläggningen som ligger till grund för att kunna utöka antalet besökare. Investeringen under 2026 uppgår till 6 mnkr och genererar 1,5 mkr i ökade intäkter årligen.

Under 2023 har möjlighet till parkering med p-skiva införts på Huddinge Samhällsfastigheters AB parkeringar under avgiftsfri tid.

Stockholmsregionens Försäkring AB

Bolagets syfte är enligt bolagsordningen att erbjuda ägarna (25 kommuner i Stockholms län) ett välanpassat försäkringsskydd. Det kan även erbjuda



Datum
2024-04-15
Rev. 2024-05-30

Diarienummer
KS-2024/29.912

försäkringsskydd till de associationer som helt ägs av en eller flera av de kommuner som ingår som ägare i bolaget. Samma gäller för stiftelser vars styrelser helt utses av kommunfullmäktige i en eller flera av de kommuner som ingår som ägare i försäkringsbolaget. Bolaget får även erbjuda försäkringsskydd till sådana bolag, föreningar eller kommunalförbund som endast består av offentliga ägare/medlemmar (stat, kommun eller landsting) och där någon av bolagets ägare är ägare/medlem.

Bolagets styrelse har enligt årsredovisningen vid sitt möte den 22 mars 2024 fastställt att bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2023 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom de kommunala befogenheterna som är tillämpliga för bolaget.

SRV Återvinning AB

Enligt bolagsordningen ska bolagets verksamhet omfatta insamling och transport av avfall och material för återanvändning, återvinning och energiutvinning och drift av anläggningar för återvinning, behandling och deponering eller annan därmed förenlig verksamhet som kan komma att erfordras.

Under 2021 fastställdes ägardirektiv av samtliga ägarkommuner och av bolaget. I ägardirektivet anges bland annat att bolaget ges följande uppdrag.

Återvinningscentralen i Flemingsberg

Bolaget ska medverka till att återvinningscentralen i Flemingsberg kan avetableras på nuvarande plats och ersättas på annan lämplig plats inom Huddinge kommun.

Utredningsarbetet har resulterat i ett konstaterande från SRVs sida att det är svårt att hitta lämplig mark för upprättande av ny återvinningscentral i Flemingsberg. Ett alternativ som har undersökts är Gladö, men det anses inte vara ett ändamålsenligt alternativ med hänsyn till trafiksituationen och det geografiska läget. Med anledning av markbristen i Flemingsberg och att SRV inte kan påverka denna anses uppdraget utfört i den omfattning som förutsättningarna tillåter. Till följd av den bedömda avsaknaden av lämplig mark har SRV enligt uppgift arbetat fram en alternativ strategi för hantering av grovavfall, där mobila lösningar ska möta behovet av avfallshantering och utgöra ett fullgott alternativ till en återvinningscentral i Huddinge. SRV står också i begrepp att sjösätta samverkan som öppnar möjligheten för Huddingebor att nyttja återvinningscentraler i Stockholms kommun.

Styrelsen för SRV återvinning AB har i årsredovisningen för 2023 uttalat följande: "Styrelsen kan, efter genomförd granskning, intyga att den under 2023 bedrivna verksamheten har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna."

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna har bedömt att sammantaget har bolagets verksamhet, med hänsyn taget till vissa



Datum
2024-04-15
Rev. 2024-05-30

Diarienummer
KS-2024/29.912

redovisade iakttagelser, skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Södertörns Energi AB

Bolaget har enligt bolagsordningen till föremål för sin verksamhet att självt eller genom dotterbolag bedriva produktion och distribution av värme respektive kyla till fastigheter och därtill hörande anläggningar och anordningar samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har två dotterföretag. Det ena dotterföretaget - *Södertörns Fjärrvärme AB* - ägs till 100 procent och har enligt bolagsordningen till föremål för sin verksamhet att bedriva produktion och distribution av värme respektive kyla till fastigheter och därtill hörande anläggningar och anordningar samt att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Det andra dotterföretaget – *Söderenergi AB* - driver ett kraftvärmeverk som är en kombinerad anläggning, som utnyttjar kraftvärmeteknik för att producera kraft och nyttiggjord värme, det vill säga elektricitet och fjärrvärme. Det ägs tillsammans med Telge AB. Söderenergi AB har enligt bolagsordningen till föremål för sin verksamhet att bedriva produktion av fjärrvärme samt annan därmed förenlig verksamhet. Via interkommunal samverkan ska bolaget samordna och effektivisera bolagets verksamhet och samtidigt skapa miljömässigt positiva synergier. Ett värmesamarbete med Stockholm Exergi AB (tidigare Fortum Värme AB) och Norrenergi AB gör att en del leveranser även går till Stockholms Exergis och Norrenergis kunder i Stockholmsregionen.

Enligt bolagets förvaltningsberättelse för 2023 försäkrar styrelsen att verksamheten varit förenlig med det fastställda ändamålet och att den utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna har bedömt att sammantaget har bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Stockholm Vatten AB

Stockholm Vatten AB ägs av Stockholm Vatten och Avfall AB (98 %) och Huddinge Kommun (2 %). Ändamålet med bolagets verksamhet – enligt gällande bolagsordning – är att driva den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Stockholms kommun och i vissa fall till Stockholms angränsande kommuner och driva affärsverksamhet inom VA-sektorn samt samverka med andra vatten- och avloppsintressenter i regionen. Verksamheten skall bedrivas åt ägarna/i ägarnas ställe inom ramen för Stockholms kommuns respektive Huddinge kommuns kompetens.

Lekmannarevisionen avser Stockholm Vatten och Avfall AB där verksamheten bedrivs i dotterbolagen Stockholm Vatten AB och Stockholm Avfall AB. Lekmannarevisorn ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt



Datum
2024-04-15
Rev. 2024-05-30

Diarienummer
KS-2024/29.912

prövar om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorn har bedömt att sammantaget har bolagets verksamhet delvis skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och bolaget har delvis vidtagit åtgärder utifrån revisionens rekommendationer i föregående års granskningar. Sammantaget visar årets granskningar bland annat att bolaget ännu inte säkerställt tillräcklig styrning och återrapportering till styrelsen gällande investeringsprojekt. Vidare kvarstår arbete flera av revisionskontorets rekommendationer från tidigare års granskningar. Bolaget har ett pågående arbete för flera av dessa delar.

Adda AB (f.d. SKL Kommentus AB)

Bolagets uppdrag är att vara ett stöd till och avlasta SKRs medlemmar gällande strategisk försörjning av varor, tjänster och kompetens så att de står bättre rustade för att leverera framtidens välfärd. Bolaget ska bedriva verksamhet som inköpscentral, tillhandahålla rådgivning och tjänster inom inköp och upphandling samt erbjuda paketerade och lättillgängliga tjänster och utbildningar till HR-funktioner och chefer inom av SKR utpekade områden. Bolaget ska, i nära samarbete med SKR och Inera, bidra med stöd för digitalisering och verksamhetsutveckling i kommuner, regioner och deras bolag.

Lekmannarevisorerna tillstyrker i granskningsrapporten för 2023 att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Inera AB

Bolaget ska samordna, tillhandahålla och utveckla gemensamma tjänster och lösningar till stöd för digitalisering och verksamhetsutveckling i kommuner, landsting, regioner, samt bolag och organisationer som de utövar ett rättsligt bestämmande inflytande över, inom deras verksamhetsområden och ansvar.

Exempel på tjänster är 1177 Vårdguiden, Nationell patientöversikt och Journalen.

Företaget ägs av SKR Företag, 21 regioner och 288 kommuner.

Kommunfullmäktige i Huddinge beslöt den 12 juni 2017 att Huddinge kommun skulle förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB. Samtidigt beslöt fullmäktige godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal. I aktieägaravtal har införts bestämmelser om ett ägarråd som ska utgöra det beslutsorgan i vilket samtliga parter äger delta och som beslutar om övergripande strategiska och ekonomiska frågor samt bolagsstyrning. Parterna har enligt aktieägaravtalet förbundit sig att vid bolagsstämma i bolaget rösta i enlighet med de beslut och val som sker vid ägarråd enligt detta avtal.

Lekmannarevisorerna tillstyrker i granskningsrapporten för 2023 att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.